



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 中国旅游景区产业投资规划与发展前景分析报告 (2011-2015年)

## 一、调研说明

《中国旅游景区产业投资规划与发展前景分析报告(2011-2015年)》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/187868.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

旅游景区（tourist attraction），是指具有吸引国内外游客前往游览的明确的区域场所，能够满足游客游览观光，消遣娱乐，康体健身，求知等旅游需求，应具备相应的旅游服务设施并提供相应旅游服务的独立管理区。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 旅游景区产业相关概述

#### 第一节 旅游业产业链透析

##### 一、旅游产业的特性

##### 二、旅游类型的划分

##### 三、旅游资源

##### 四、旅游产业在国民经济中的地位

##### 1、世界旅游业已成为全球经济的重要组成部分

##### 2、旅游业已成为中国经济发展的先导部门

##### 3、旅游业成为中国的支柱产业

#### 第二节 旅游景区的构成要素

##### 一、游览

##### 二、娱乐

##### 三、旅行

##### 四、饮食

##### 五、住宿

##### 六、购物

#### 第三节 旅游景区级别划分

#### 第四节 旅游景区级生态规划

### 第二章 2010-2011年中国旅游景区产业运行环境解析

#### 第一节 2010-2011年中国宏观经济运行分析

##### 一、中国GDP分析

##### 二、中国旅游产业在国民经济中的地位分析

##### 三、消费价格指数分析

四、城乡居民收入分析

五、社会消费品零售总额

六、全社会固定资产投资分析

七、进出口总额及增长率分析

四、存贷款利率变化

五、财政收支状况

第二节 2010-2011年中国旅游景区产业政策环境分析

一、旅游景区门票弹性价格政策

二、旅游景区质量等级的划分与评定

三、西部旅游景区经营可享受税收优惠政策

四、地方旅游景区经营政策一览

五、其他相关产业政策法规

第三节 2010-2011年中国旅游景区产业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

第三章 2010-2011年中国旅游业整体运行形势透析

第一节 2010-2011年国际旅游业运行总况

一、世界旅游业发展步伐持续加快

二、绿色旅游成为亮点

三、世界旅游业动态分析

1、撒哈拉以南非洲国家带动世界旅游业增长

2、受甲型H1N1流感影响，美国泰国旅游业急剧降温

3、墨西哥旅游业受流感重创

第二节 2010-2011年中国旅游业运行综述

一、中国旅游业发展的特点

二、中国旅游业进入快速发展时期

三、旅游业与环境的发展关系

四、旅游环境承载力研究分析

五、中国旅游业转型与产业政策选择分析

六、中国旅游业关键经济数据分析

### 第三节 2010-2011年中国旅游业重点区域市场动态分析

- 一、大连全年拟建设旅游项目102个
- 二、北京进一步规范旅游市场
- 三、新疆暴力事件对当地旅游带来冲击

### 第四节 2010-2011年中国旅游资源开发中的经济学分析

- 一、旅游资源开发作为产品的经济学特征
- 二、旅游资源开发的效率机制
- 三、旅游资源开发中政府的合理定位

### 第五节 2010-2011年中国旅游业面临的挑战与策略应对

- 一、经济增长下行冲击旅游业
- 二、中国旅游资源的产权问题分析
- 三、应构建中国现代旅游资源产权制度
- 四、中国旅游业持续发展需注意的问题

## 第四章 2010-2011年中国景区旅游产业新形势透析

### 第一节 2010-2011年中国景区资源现状综述

- 一、中国景区资源规模
- 二、中国的世界遗产
- 三、中国5A级旅游景区分析

### 第二节 2010-2011年中国旅游景区细分领域分析

- 一、自然类的旅游景区
- 二、人文类的旅游景区
- 三、主题公园类
- 四 社会类的旅游景区

### 第三节 2010-2011年中国旅游消费变化趋势分析

- 一、旅游消费群体变化
- 二、旅游消费功能变化
- 三、旅游消费结构变化

## 第五章 2010-2011年中国旅游景区经营管理分析

### 第一节 2010-2011年中国景区收益链分析

- 一、基础性收益
- 二、支持性收益
- 三、延伸性收益

## 第二节2010-2011年中国景区经营模式分析

- 一、政府配置模式
- 二、市场配置模式
- 三、“景政合一”模式
- 四、国家公园模式

## 第三节 2010-2011年中国景区收益管理策略分析

- 一、建立灵活科学的旅游景区价格体系
- 二、加强游客管理
- 三、重点管理支持性收益点和延伸性收益点
- 四 注重开源和节流

## 第四节 2010-2011年中国景区管理问题及对策

- 一、旅游景区管理所面临的主要问题
- 二、存在问题原因分析
- 三、提高景区管理的对策

## 第五节 金融危机下旅游景区管理

- 一、金融危机对旅游者和旅游景区的影响
- 二、金融危机下旅游景区的管理措施

## 第六节2010-2011年中国旅游景区管理体制改革的对策

- 一、法制先行，出台全国性的《旅游景区管理办法》
- 二、统一管理，景区实行管委会（或管理处）模式
- 三、从业准入，完善景区从业人员的准入制度
- 四 年审制度，强化对景区长期的管理
- 五 标准化，引进标准化景区管理流程
- 六 景区排行榜，以排行榜引导消费者

## 第六章 2010-2011年中国旅游景区竞争态势分析

### 第一节 2010-2011年中国旅游景区竞争总况

- 一、旅游景区进入创意竞争时代
- 二、旅游景区竞争力模型研究

### 第二节 2010-2011年中国旅游景区竞争力研究

- 一、区域内旅游景区市场竞争力测评
- 二、森林生态旅游景区竞争优势研究
- 三、对于旅游景区竞争力提升的思考

## 四、旅游景区的竞争力与差异化

### 第三节 2010-2011年中国旅游景区价格竞争分析

#### 一、过度竞争的主要原因

#### 二、过度竞争引发的弊端

#### 三、竞争必须着眼于游客的需求

#### 四 竞争应当着力于景区的价值

### 第四节 2011-2015年中国旅游景区竞争趋势分析

## 第七章 2010-2011年中国旅游景区投资盈利分析

### 第一节 旅游收入模式简析

#### 一、旅游景区收入规模分析

#### 二、景区收入结构

#### 三、影响旅游收入的主要因素

### 第二节 景区盈利模式选择

#### 一、景区产业价值链

#### 二、拓宽景区产业价值链

#### 三、延伸景区产业价值链

### 第三节 旅游景区投资分析

#### 一、产业规模投资分析

#### 二、投资主体结构分析

### 第四节 景区经营权转让

#### 一、旅游景区特性分析

#### 二、经营权转让问题及原因

#### 三、经营权转让的基本对策

### 第五节 景区的行业管理

#### 一、资源管理时代

#### 二、服务管理时代

## 第八章 2010-2011年旅游景区营销策略

### 第一节 景区营销策略

#### 一、景区产品科学定位

#### 二、景区产品组合

#### 三、景区如何选择市场

#### 四 同区域的联合营销

五 景区的深度开发

六 营销信息的收集与管理

第二节 旅游景区品牌传播分

一、品牌传播的意义

二、品牌传播的主体

三、品牌传播的内容

五 品牌传播的方式

六 品牌传播的媒介

第九章 2010-2011年国内重点区域旅游资源阐述

第一节 2010-2011年中国主要地区的旅游资源

一、西南市场

二、华东市场

三、东北市场

四、华南市场

五、华北市场

第二节 2010-2011年国内典型旅游景点分析

一、历史文化类

二、海滨旅游区

三、自然风景游览区

第三节 2010-2011年其他个性景点分析

一、杭州未来世界

二、深圳微缩景区&mdash;&mdash;锦绣中华

三、丰都鬼文化主题乐园

第十章 2010-2011年热点旅游景区分析

第一节 海南旅游岛研究

一、海南国际旅游岛提出及进展

二、海南成为旅游岛基础条件

三、海南交通、旅游业、地产

四 海南国际旅游岛措施和目标

第二节 2010年上海世博会

一、2010年上海世博会

二、世博会影响分析



### 第三节 上海迪斯尼项目

#### 一、上海迪士尼建设

#### 二、项目影响分析

## 第十一章 2010-2011年中国旅游景区上市企业盈利状况分析

### 第一节 桂林旅游股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第二节 峨眉山旅游股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第三节 黄山旅游发展股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第四节 丽江玉龙旅游股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

## 第五节 深圳华侨城控股股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第六节 昆明世博园股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第十二章 2011-2015年中国旅游业前景展望与趋势预测

### 第一节 2011-2015年国际旅游业的发展前景

#### 一、未来国际旅游市场的发展特征分析

#### 二、世界旅游业的发展空间巨大

#### 三、未来五年世界旅游业的发展新走向

#### 四、全球蜜月旅游市场的前景诱人

### 第二节 2011-2015年中国旅游业前景预测分析

#### 一、中国旅游业两大潜力市场亟待挖掘

#### 二、2011-2015年中国出境旅游业发展预测

#### 三、中国旅游发展趋势研究

#### 四、中国旅游业发展的新走向

### 第三节 2011-2015年中国旅游市场的发展趋势探析

#### 一、中国旅游市场趋势展望

#### 二、现代中国旅游市场需求的发展趋势

#### 三、中国旅游服务的文化趋势

## 第十三章 2011-2015年中国旅游景区投资战略研究

### 第一节 2010-2011年中国旅游景区行业投资概况

#### 一、旅游景区行业投资特性

## 二、旅游景区具有良好的投资价值

## 三、旅游景区投资环境分析

### 第二节 2010-2011年中国旅游景区投资现状分析

#### 一、常州六大重点旅游景区投资将突破20亿

#### 二、以景区打造国际复合型旅游地产

### 第三节 2011-2015年中国旅游景区投资机会分析

#### 一、中国旅游景区投资开发的潜力项目

#### 二、旅游景区投资&mdash;未被深挖的巨大金矿宝藏

### 第四节 2011-2015年中国旅游景区投资风险及防范

#### 一、金融风险分析

#### 二、政策风险分析

#### 三、竞争风险分析

### 第五节 专家投资策略分析

#### 图表目录：

图表：2005-2010年中国GDP总量及增长趋势图

图表：2010年前三季度中国三产业增加值结构图

图表：2009-2010年中国CPI、PPI月度走势图

图表：2005-2010年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2005-2010年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2005-2009年中国工业增加值增长趋势图

图表：2009-2010年我国工业增加值分季度增速

图表：2005-2010年我国全社会固定资产投资额走势图

图表：2005-2010年我国城乡固定资产投资额对比图

图表：2005-2010年我国财政收入支出走势图

图表：2009年1月-2010年7月人民币兑美元汇率中间价

图表：2010年10月人民币汇率中间价对照表

图表：2009-2010年中国货币供应量统计表 单位：亿元

图表：2009-2010年中国货币供应量月度增速走势图

图表：2001-2009年中国外汇储备走势图

图表：2005-2009年中国外汇储备及增速变化图

图表：2010年10月20日中国人民银行利率调整表

图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表

图表：2005-2010年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2005-2010年我国货物进出口总额走势图

图表：2005-2010年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2005-2009年中国就业人数走势图

图表：2005-2009年中国城镇就业人数走势图

图表：1978-2009年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图

图表：1978-2009年我国总人口数量增长趋势图

图表：2009年人口数量及其构成

图表：2005-2009年我国普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数走势图

图表：2001-2009年我国广播和电视节目综合人口覆盖率走势图

图表：1978-2009年中国城镇化率走势图

图表：2005-2009年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图

图表：1994-2010年中国旅游收入变化趋势图

图表：2000-2010年旅游收入增长率变化趋势图

图表：1994-2010年国内旅游人数增长趋势图

图表：1994-2010年国内旅游收入增长趋势图

图表：1990-2010年中国入境游人数增长趋势图

图表：1990-2010年中国入境游收入增长趋势图

图表：1993-2010年出境游人数增长趋势图

图表：1993-2010年因私出境游人数增长趋势图

图表：2003-2010年中国旅游人数和旅游收入一览表

图表：我国主要旅游景区数量统计一览表

图表：中国世界遗产一览表

图表：不同类型旅游者旅游消费特点对比一览表

图表：昆明世博园股份有限公司基本信息一览表

图表：昆明世博园股份有限公司经营指标一览表

图表：2008年昆明世博园股份有限公司主营业务结构一览表

图表：桂林旅游股份有限公司基本信息一览表

图表：2005 - 2010年1-9月桂林旅游利润构成与盈利能力一览表

图表：2008年桂林旅游主营业务构成与盈利能力一览表

图表：2020年世界十大旅游目的地和十大客源国表

图表：1978-2010年中国国内生产总值一览表 单位：亿元

图表：1978-2010年中国国内生产总值变化趋势图 单位：亿元

图表：2004-2008年社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2000-2010年城乡居民人均可支配收入一览表

图表：1978-2010年中国城乡人均可支配收入对比图

图表：城乡居民恩格尔系数变化趋势图

图表：人均GDP变化同旅游行业的关系图

图表：人均GDP变化同旅游业态的关系图

图表：1994-2010年中国旅游收入变化趋势图

图表：2000-2010年旅游收入增长率变化趋势图

图表：1994-2010年国内旅游人数增长趋势图

图表：1994-2010年国内旅游收入增长趋势图

图表：1990-2010年中国入境游人数增长趋势图

图表：1990-2010年中国入境游收入增长趋势图

图表：1993-2010年出境游人数增长趋势图

图表：桂林旅游股份有限公司主要经济指标走势图

图表：桂林旅游股份有限公司经营收入走势图

图表：桂林旅游股份有限公司盈利指标走势图

图表：桂林旅游股份有限公司负债情况图

图表：桂林旅游股份有限公司负债指标走势图

图表：桂林旅游股份有限公司运营能力指标走势图

图表：桂林旅游股份有限公司成长能力指标走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司主要经济指标走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司经营收入走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司盈利指标走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司负债情况图

图表：峨眉山旅游股份有限公司负债指标走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司运营能力指标走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司成长能力指标走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司主要经济指标走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司经营收入走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司盈利指标走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司负债情况图

图表：黄山旅游发展股份有限公司负债指标走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司运营能力指标走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司成长能力指标走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司主要经济指标走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司经营收入走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司盈利指标走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司负债情况图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司负债指标走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司运营能力指标走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司成长能力指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司主要经济指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司经营收入走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司盈利指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司负债情况图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司负债指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司运营能力指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司成长能力指标走势图

图表：昆明世博园股份有限公司主要经济指标走势图

图表：昆明世博园股份有限公司经营收入走势图

图表：昆明世博园股份有限公司盈利指标走势图

图表：昆明世博园股份有限公司负债情况图

图表：昆明世博园股份有限公司负债指标走势图

图表：昆明世博园股份有限公司运营能力指标走势图

图表：昆明世博园股份有限公司成长能力指标走势图

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/187868.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。